

Протокол № 2/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3

город Москва

«19» октября 2020 года

Место проведения: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3 на площадке у первого подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 08 сентября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 21 ч. 00 мин. 08 сентября 2020 г. до 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 19 октября 2020 г., город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3, кв.123

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. ул. Лодочная, д.9, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Коростелевой Елены Владимировны, собственника кв.№123, свидетельство о государственной регистрации права № 081054-У02768 от 20.10.2004 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3, собственники владеют **7523,80** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7523,80** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3, приняли участие **150** собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющих **5521,80** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,391%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 3.
4. Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.
5. О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.
6. Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства.
7. Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства.
8. Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино».

9. О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, нанимателям и арендаторам пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.

10. Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

11. Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях.

12. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв. № 123, секретарем Собрания Степанову Марию Борисовну, собственника кв. № 68

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
4674,57	84,657%	0	0%	847,23	15,343%

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - Избрать Председателем собрания Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв. № 123, секретарем Собрания Степанову Марию Борисовну, собственника кв. № 68

2. По второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Семенову Викторю Георгиевну, собственника кв. № 108

Степанову Марию Борисовну, собственника кв. № 68

Крупенко Инну Эдуардовну, собственника кв. № 12

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
4674,57	84,657%	0	0%	847,23	15,343%

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Семенову Викторю Георгиевну, собственника кв. № 108, Марию Борисовну, собственника кв. № 68, Крупенко Инну Эдуардовну, собственника кв. № 12.

3. По третьему вопросу: «Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9, корп. 3»

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 3.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5432,20	72,200%	89,60	1,191%	0	0%

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 3» - Утвердить проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 3.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5432,20	72,200%	89,60	1,191%	0	0%

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц» - Утвердить правила въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

5. По пятому вопросу: «О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать пакет документов по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копии согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5432,20	72,200%	89,60	1,191%	0	0%

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства» - Передать пакет документов по установке ограждающего устройства придомовой территории на согласование в совет депутатов в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копии согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.

6. По шестому вопросу: «Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства – Демину Ирину Леонидовну, собственника кв. № 64, дом 9, корп.4

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5432,20	72,200%	59,70	0,794%	29,90	0,397%

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства» - Определить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства - Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64, дом 9, корп.4

7. По седьмому вопросу: «Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства».

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что установка, а также эксплуатация ограждающего устройства проводится за счет средств собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме, размещающих личный автотранспорт на огражденной придомовой территории.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5432,20	72,200%	0	0%	89,60	1,191%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства» - Определить, что установка, а также эксплуатация ограждающего устройства проводится за счет средств собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме, размещающих личный автотранспорт на огражденной придомовой территории.

8. По восьмому вопросу: «Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино».

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить беспрепятственный проход и проезд согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» к нежилому зданию (магазину) по адресу: ул. Свободы, д 26, к2; к детской площадке по адресу: ул. Лодочная, вл.9; к нежилому зданию (гаражи) по адресу: ул. Лодочная, д,15, к.2, стр.3; к плоскостной автостоянке по адресу: ул. Свободы, вл.26.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5521,80	73,391%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» - Обеспечить беспрепятственный проход и проезд согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» к нежилому зданию (магазину) по адресу: ул. Свободы, д 26, к2; к детской площадке по адресу: ул. Лодочная, вл.9; к нежилому зданию (гаражи) по адресу: ул. Лодочная, д,15, к.2, стр.3; к плоскостной автостоянке по адресу: ул. Свободы, вл.26.

9. По девятому вопросу: «О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, нанимателям и арендаторам пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам и нанимателям помещений, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5412,07	71,933%	0	0%	109,73	1,458%

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, нанимателям и арендаторам пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума» - выбрать ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам и нанимателям помещений, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.

10. По десятому вопросу: «Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход/проезд на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5521,80	73,391%	0	0%		%

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения»

- Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход/проезд на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

11. По одиннадцатому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях»,

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников и нанимателей помещений о принятых решениях на общих собраниях - на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома и на интернет- ресурсе дома на сайте www.doma9.ru.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
5462,10	98,919%	0	0%	59,70	1,081%

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях» - Утвердить способом оповещения собственников и нанимателей помещений о принятых решениях на общих собраниях - на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома и на интернет- ресурсе дома на сайте www.doma9.ru.

12. По двенадцатому вопросу: «Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у уполномоченного представителя собственников помещений по адресу: ул. Лодочная, дом 9, корп.4, кв.№ 64

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
5462,10	98,919%	0	0%	59,70	1,081%

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование» - Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у уполномоченного представителя собственников помещений по адресу: ул. Лодочная, дом 9, корп.4, кв.№ 64

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

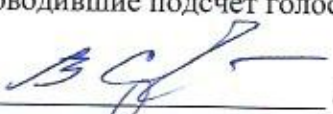
- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома 1 экз. на 9 л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
- 3.Список присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
- 4.Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию в 1 экз. на 6 л.
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз., на 150 л. 150 шт.
- 6.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме приложены к соответствующему решению в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Коростелева Елена Владимировна/ 19.10.2020г.

Секретарь общего собрания  /Степанова Мария Борисовна/ 19.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  /Семенова Виктория Георгиевна/ 19.10.2020г.

2.  /Степанова Мария Борисовна/ 19.10.2020г.

3.  /Крупенко Инна Эдуардовна/ 19.10.2020г